An aerial photograph of the Miami Worldcenter construction site at sunset. The scene is dominated by a large, modern skyscraper under construction on the left, featuring a glass facade and numerous balconies. In the background, the city skyline is visible across a body of water, with a bridge and a large arena in the foreground. The sky is a mix of blue and orange, with the sun low on the horizon. The text 'THE CROSBY' is overlaid in a large, orange, serif font, and 'MIAMI WORLD CENTER' is overlaid in a smaller, orange, sans-serif font below it.

THE CROSBY

MIAMI WORLD CENTER



MIAMI LIVING

Downtown Sofisticado

The Crosby at Miami Worldcenter, inspirado en la famosa Crosby St. del barrio de Soho, en Nueva York, evoca el estilo de vida sofisticado de una cosmópolis y la energía inagotable de sus intersecciones.

The Crosby ubica a los residentes en el mismo centro, donde ocurre la magia de Miami, y los acerca como nunca antes a la vanguardia urbana y cosmopolita.

The Crosby marca el comienzo de un nuevo y dinámico estilo de vida, a solo unos pasos de los mejores restaurantes, tiendas y centros de recreación de Miami.

DESCUBRA

Downtown Miami



MUSEUM PARK

+1 MILLONES

VISITANTES AL AÑO

Un extenso campo de 30 acres desde donde se observan las incomparables vistas de Biscayne Bay y el deslumbrante perfil urbano de Miami. El parque alberga el Museo de Ciencia de Phillip y Patricia Frost, y la joya del paseo marítimo, el Pérez Art Museum Miami.



FTX ARENA

+2 MILLONES

VISITANTES AL AÑO

El FTX Arena, hogar de Miami Heat, es un espacio versátil para eventos internacionales con capacidad para 20,000 personas, frente al mar. El FTX Arena está ubicado en el centro del próspero Downtown Miami y el Entertainment District. Anualmente, se celebran más de 80 eventos no relacionados con el básquet. Por ejemplo, conciertos, espectáculos familiares, eventos deportivos, congresos nacionales, entre otros.



ADRIENNE ARSHT CENTER

2,400 CAPACIDAD PARA PERSONAS

TEATRO DE BALET Y ÓPERA

El Adrienne Arsht Center ha sido diseñado por el renombrado arquitecto César Pelli y es uno de los centros de artes escénicas más importantes del mundo. Tiene dos salas independientes donde se representa lo más selecto en arte clásico y popular, desde Hamilton hasta Don Quijote.



MIAMI WORLDCENTER

\$4 BILLONES

DESARROLLO URBANO

Miami Worldcenter es el destino más atractivo para turistas y visitantes de negocios en pleno centro de Miami Downtown. Miami Worldcenter es el complejo de uso mixto más grande de los Estados Unidos, después de Hudson Yards, de Nueva York. Tiene 27 acres de extensión y una inversión de cuatro mil millones de dólares.



MIAMI WORLDCENTER:

300,000 FT²

DE LOCALES COMERCIALES CONSTRUIDOS

+110,000 FT²

DE LOCALES COMERCIALES ARRENDADOS

130,000 FT²

DE CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES POR TERMINAR

EXPLORAR

Miami Worldcenter

El sector comercial de alta frecuencia en Miami Worldcenter, impulsado por el estilo de vida de los residentes, es clave en el plan maestro del complejo. Son 27 acres con unos 300,000 ft² de locales comerciales, restaurantes, bares y centros de esparcimiento. Un paseo comercial al aire libre recorre de norte a sur, desde Northeast 10th St. hasta Northeast 7th St. y entre Northeast 1st y 2nd Ave. Habrá una gran plaza pública rodeada de tiendas y restaurantes, que será un punto de encuentro importante y un lugar para eventos al aire libre. El equipo de desarrollo de Miami Worldcenter ya ha completado 150,000 ft² de locales comerciales, y otros 130,000 ft² están en construcción y a punto de ser entregados.

LOCALES ABIERTOS

MAPLE & ASH

EL VECINO

BOWLERO (2023)

ETTA

BRASSERIE LAUREL

SEPHORA

LUCID MOTORS

WORLD PROMENADE

Locales comerciales regionales de moda junto a restaurantes de cocina local y regional de la más alta calidad

7TH ST. PROMENADE

Necesidades diarias: Salón de belleza, nails bar, cafeterías, heladerías, bancos y restaurantes

WORLD SQUARE

El corazón del Miami Worldcenter alberga reuniones sociales, mercados abiertos y conciertos

CENTRO DE ENTRETENIMIENTO

Área de 90,000 ft² de primera clase, con un área de restaurantes, actividades orientadas a la experiencia y un hotel CitizenM

PROYECTO DE USO MIXTO WITKOFF

Centro de convenciones de 600,000 ft²; 1,800 habitaciones de lujo

LEGACY HOTEL & RESIDENCES

Torre residencial con 310 residencias exclusivas construidas sobre un hotel de lujo de 219 habitaciones

BLUE ZONE CENTER

El centro de salud y bienestar de 120,000 ft² es el primero de su clase

TRANSPORTE Ilimitado



BRIGHTLINE

10 MILLONES

ESTIMADO VISITANTES

Con Metrorail, Metromover y Tri-rail, el servicio Brightline de alta velocidad ha sido diseñado para conectar el sur de Florida con el centro, liberar las autopistas de la congestión vehicular y ofrecer a millones de viajeros una manera ecoamigable de movilizarse.



METRORAIL

2.5 MILLONES

VIAJEROS AL AÑO

El sistema de alta velocidad del metro de Florida se compone de dos líneas de 23 estaciones, a lo largo de 24,4 millas. Metrorail presta servicio en el centro de Miami, conecta los centros urbanos del aeropuerto internacional de Miami, el centro cívico, Downtown Miami y Brickell con los vecindarios del norte de la ciudad



METROMOVER

3 PARADAS

DIRECTAMENTE EN MWC

Metromover es un servicio de movilidad gratuito que opera los siete días de la semana en Downtown Miami y Brickell. Los principales destinos incluyen el FTX Arena, hogar de Miami Heat, Bayside Marketplace y Miami Dade College.



MIAMI BAYLINK

2026

PREVISTO PARA FINALIZACIÓN

Con 10 millones de viajeros al año, Miami Baylink ofrecerá mayor conectividad entre Downtown Miami y las atracciones de Miami Beach.

TRANSPORTE Ilimitado



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MIAMI

5 MILLAS

AL OESTE DE MWC

- 45 millones de pasajeros al año
- El tercer aeropuerto más importante de los Estados Unidos



PUERTO DE MIAMI

6.5 MILLONES

DE PASAJEROS DE CRUCEROS AL AÑO

- El puerto de cruceros más importante del mundo
- 10 millones de visitantes previstos

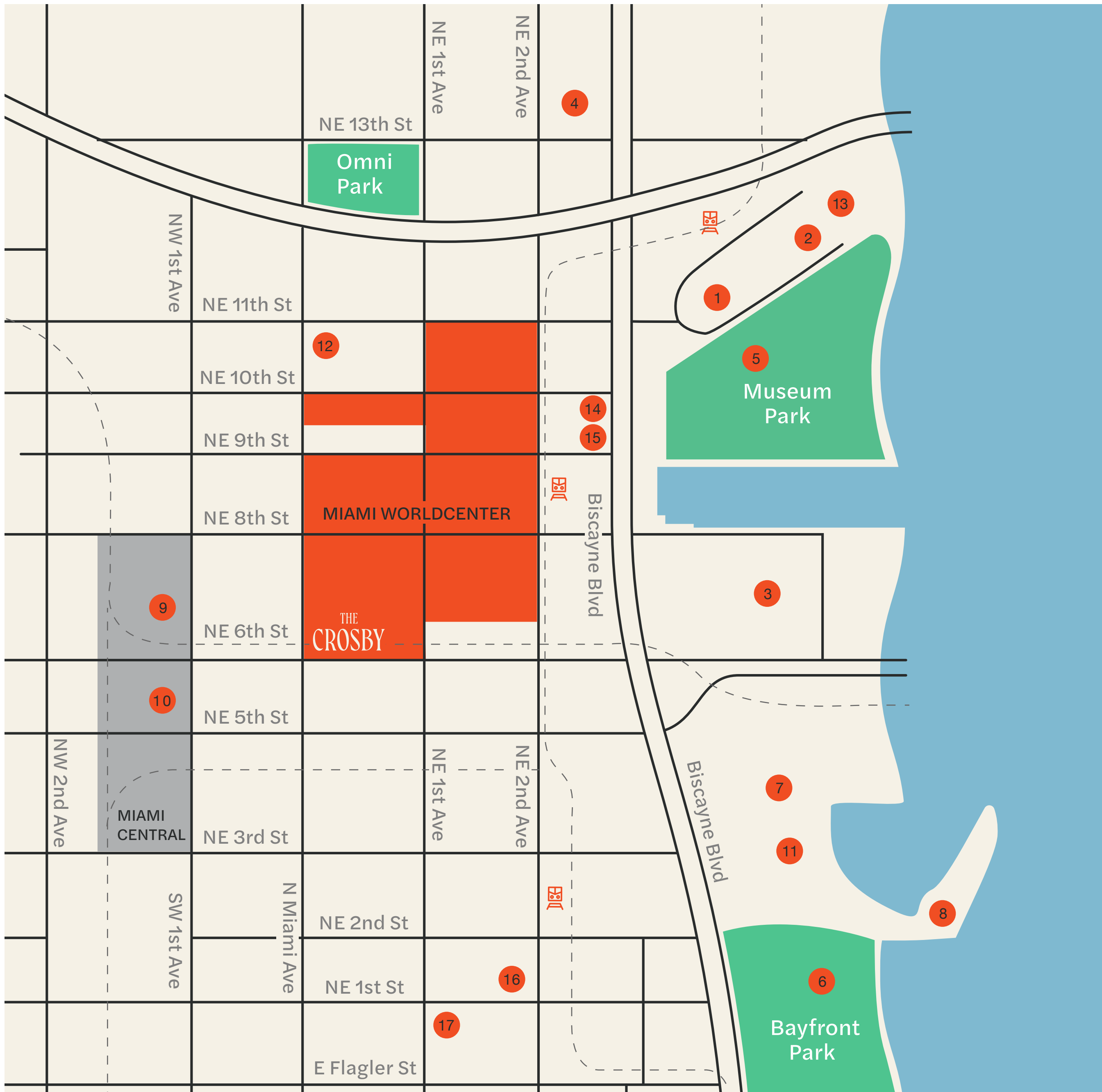


PUENTE DE DISEÑO I-395

1.4 MILLAS

TRAMO DE PUENTE

Las mejoras a lo largo de la I-395 parten del intercambio SR 836/I-95/I-395 (Midtown) hasta MacArthur Causeway, aproximadamente 1.4 millas. El proyecto contempla reconstruir la instalación actual y diseñar puente de 1,025 ft con seis grandes arcos sobre la avenida NE 2 y SR5/ Biscayne Boulevard, redefiniendo así la vista de Miami.



EN LA VORÁGINE DEL Downtown

ARTE, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

1. Philip and Patricia Frost Museum of Science
2. Pérez Art Museum Miami
3. FTX Arena
4. Adrienne Arsht Center for Performing Arts

PARQUES

5. Maurice A Ferré/Museum Park
6. Bayfront Park

TIENDAS Y ACTIVIDADES

7. Bayside Market
8. Skyviews Miami Observation Wheel
9. Central Fare at MiamiCentral

TRANSPORTE

10. MiamiCentral – (Brightline)

RESTAURANTES

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 11. La Industria | 15. Sushi Sake |
| 12. 11th Street Pizza | 16. NIU Kitchen |
| 13. Verde | 17. Soya e Pomodoro |
| 14. Sagrado Café | |

PRÓXIMAMENTE EN MIAMI WORLDCENTER

- | | |
|----------------|---------------|
| ▪ Bowlero | ▪ El Vecino |
| ▪ Lucid Motors | ▪ Maple & Ash |
| ▪ Sephora | ▪ Etta |
| ▪ Laurel | |



ARTIST'S RENDERINGS OF DEVELOPMENT; EXCLUDES IMAGES OF SURROUNDING AND NEIGHBORING BUILDINGS



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

33 450 0

PISOS

RESIDENCIAS

RESTRICCIONES DE ALQUILER

EQUIPO DE DESARROLLO

Related Group
Merrimac Ventures

ARQUITECTO

Cohen Freedman Encinosa

DISEÑADOR DE INTERIORES

AVRO|KO

TAMAÑOS DE LAS UNIDADES-

STUDIO / 1 BA
350 – 400 F² | 33 – 37 m²

1 BD / 1 BA
600 – 650 F² | 56 – 60 m²

2 BD / 2 BA
825 F² | 77 m²

COMODIDADES

Del Edificio

Los espacios comunes bellamente diseñados imprimen un tono sofisticado, y cada residencia ofrece un lienzo exclusivo de expresión individual. Una gran variedad de servicios realzan cada momento del día a día.

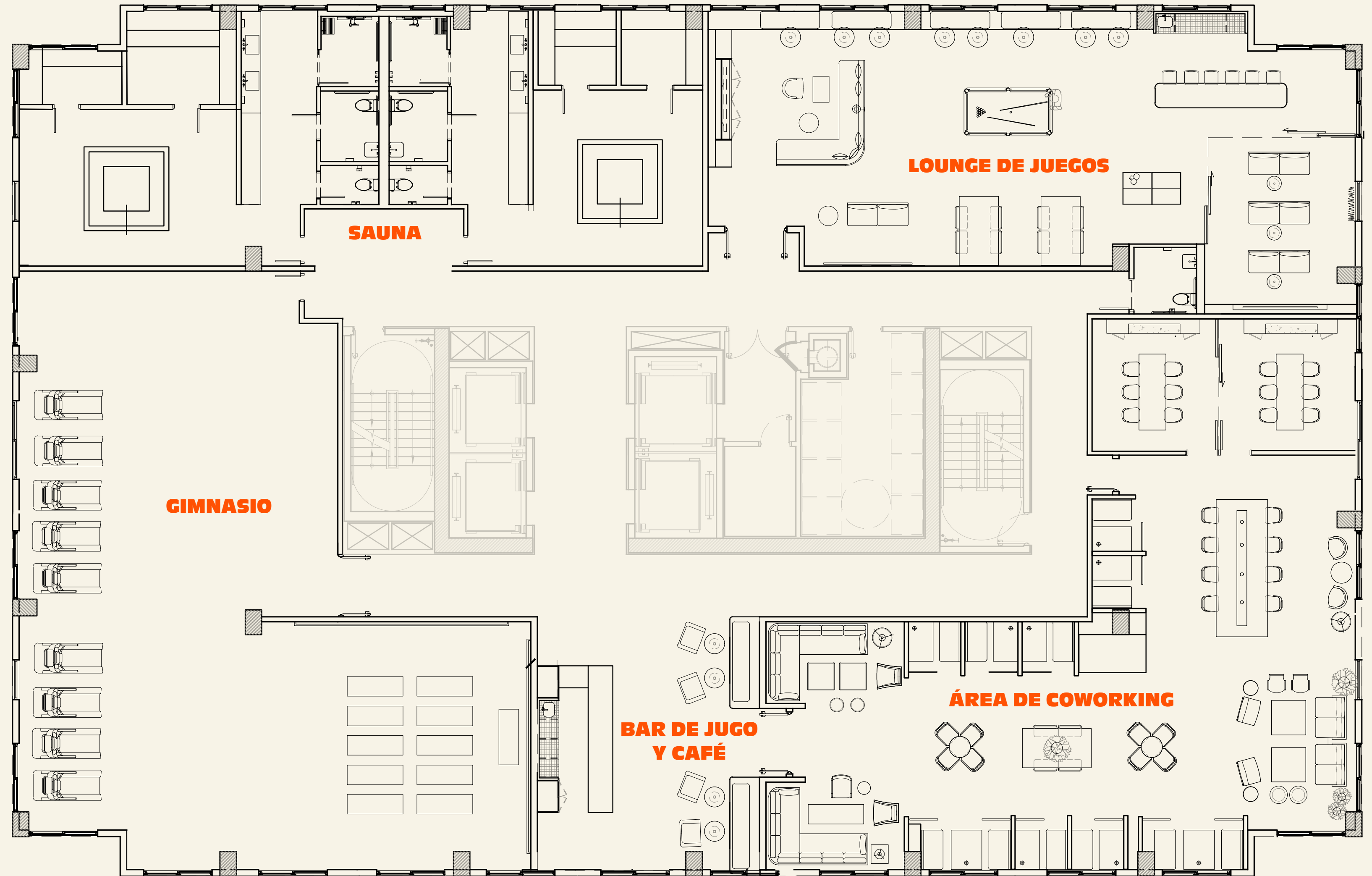
- Más de 22,000 ft² | 2,050 m² de comodidades
- Ampla piscina con jacuzzi en la terraza, estilo resort, con cabañas y puestos de parrilla
- Restaurante y bar privados en la terraza
- Jardín vertical estilo italiano
- Lounge con una acogedora fogata y una increíble vista de Biscayne Bay
- Moderno centro de fitness con saunas y pequeñas piscinas de inmersión
- Club Room con restaurante privado y maravillosas vistas
- Barra de jugos y café
- Ampla área de coworking
- Sala de juegos
- Exclusivas piezas de arte en todas las áreas comunes
- 24/7 servicios de seguridad, ascensores veloces y acceso controlado a la propiedad
- 24/7 servicios de conserjería
- Pisos de porcelana europea



COMODIDADES

Del Edificio

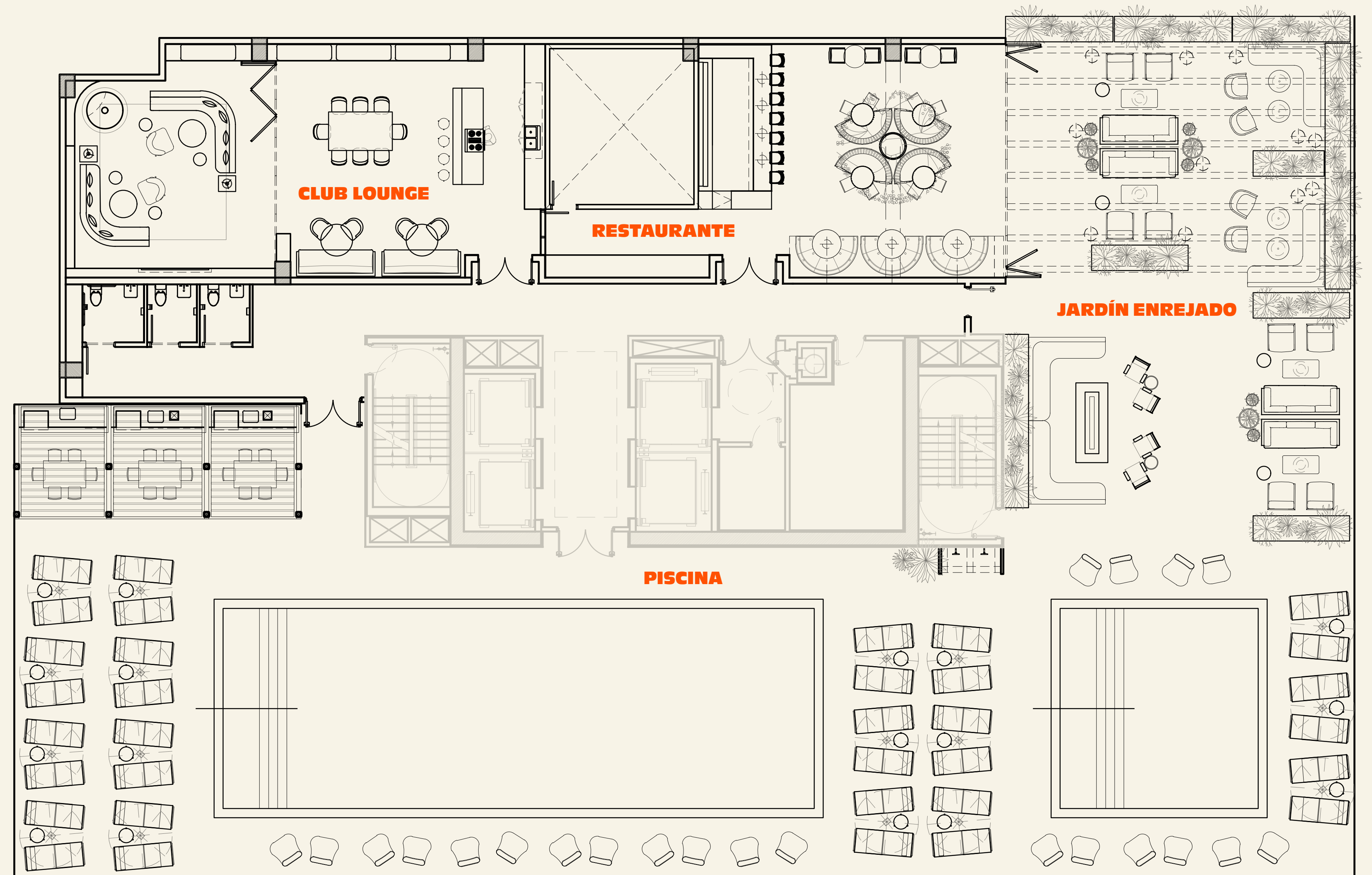
Piso 33



COMODIDADES

Del Edificio

Techo



Lobby



Terraza



Club Lounge



Club Room



Área de Coworking



Sala de Entretenimiento



CARACTERÍSTICAS

De Residencia

- Estudio completamente terminado y amoblado, residencias de 1 y 2 dormitorios
- Muebles seleccionados por AvroKO
- Techos de 9 ft de alto con ventanas del piso al techo
- Balcón en cada residencia
- Pisos interiores y exteriores acabados
- Cocinas gourmet con reposteros italianos
- Electrodomésticos Bosch: refrigeradora/congeladora, lavavajilla, horno convector o microondas empotrado, con paneles personalizados, y placa de cocina
- Ducha española en los baños principales y tocadores italianos
- Lavadora y secadora completa en la unidad
- Clósets completamente armados
- Moderno sistema de iluminación: luces empotradas, atenuadores y control de iluminación
- Brilliant Smart Home System personaliza el ambiente con solo un botón, también controla el audio, la temperatura, las cortinas y los sistemas de iluminación.
- El sistema de ingreso inteligente sin llave abre la puerta mediante una aplicación, código de puerta, tarjeta de acceso o Apple Watch.



Espacios Vitales y Luminosos



Dormitorios Espaciosos



Cocinas Gourmet





ALQUILERES

Sin Restricciones

24.2 MILLONES

DE VISITANTES AL AÑO
LLEGAN A MIAMI

Miami tiene el
mercado hotelero
más sólido en los
Estados Unidos

ALQUILER POR DÍA | LOS 365 DÍAS DEL AÑO

Si prefiere la autogestión, elija una empresa de gestión para terceros o hágalo usted mismo.

Onefinestay

Airbnb

Vrbo

Tripadvisor

Booking.com

Home Away

Flipkey

Homestay

House Sitting

Villas Direct

Vacationrentals.com

Wimdu

Interhome

Execustay

Vacationrentals.com

Turnkey

Roomarama

Hotels.com

Housetrip

Bedycasa

Roomkey

Thirdhome

Expedia

9flats

Priceline

Orbitz

Trivago

Laterooms.com

Hotwire

Kayak

Travelocity

Lastminute.com

Agoda

Splendia

- y muchos más.

EQUIPO DE DESARROLLO

Related Group

Desde hace más de 40 años, Related Group realza el paisaje de la ciudad con sus desarrollos icónicos, transformando edificios comunes en ambientes residenciales extraordinarios y vitales. Related es reconocido por su diseño innovador, enfoque inclusivo y gran calidad, mediante sociedades estratégicas con renombrados arquitectos, diseñadores y artistas.

“Las propiedades de Related se construyen gracias a colaboraciones creativas. En cada edificio construido, han participado los mejores diseñadores, artistas y arquitectos para mejorar notablemente el paisaje de la ciudad.”

– Jorge M. Pérez

PROYECTOS COMPLETADOS:

ICON BRICKELL
APOGEE BEACH
SLS LUX
PARAISO
PARAISO BAY
500 BRICKELL
ICON EDGEWATER

HYDE MIDTOWN
AUBERGE FORT
LAUDERDALE
BRICKELL HEIGHTS
GRAN PARAISO
PARC GROVE

1. Hyde Beach House - Miami
2. Apogee - Miami Beach

3. Parque Global - Sao Paolo
4. 500 Brickel - Miami



EQUIPO DE DESARROLLO

Merrimac Ventures

El objetivo principal de Merrimac Venture son los resorts exclusivos y los complejos de uso mixto, pero también tiene grandes inversiones en residencias multifamiliares, condominios, locales comerciales y oficinas.

Los socios de Merrimac Ventures tienen activos por más de tres mil millones de dólares en proyectos, como Miami Worldcenter, Four Seasons Hotel and Private Residences Fort Lauderdale, The Gale Boutique Hotel and Residences, Paramount Fort Lauderdale Beach, Broadstone Oceanside in Pompano Beach y Flagler Village Hotel.

1. PARAMOUNT MWC - Miami

2. Four Seasons - Fort Lauderdale

3. 317 N Federal - Fort Lauderdale



ARQUITECTOS

Cohen Freedman Encinosa

Desde hace más de 40 años CFE Architects ofrece a sus clientes diseños creativos, únicos y originales. Años de experiencia en proyectos comerciales y residenciales de uso mixto, de mediana y gran altura. CFE está ubicado en Miami Lakes y ha concentrado su trabajo en South Florida, agregando un tipo de arquitectura única a la ciudad y mejorando el entorno peatonal.

1. Apogee Beach - Miami

2. New River Yacht Club - Fort Lauderdale

3. Echo Aventura - Aventura

4. Amaray - Fort Lauderdale



DISEÑO INTERIOR

Avro|KO

Durante más de 20 años, AvroKO se ha ganado la reputación de ser una de las firmas de diseño más impactantes e influyentes en el campo de la hospitalidad. En 2001 Kristina O'Neal, William Harris, Greg Bradshaw y Adam Farmerie fundaron el grupo, que ahora opera desde sus oficinas en Nueva York, San Francisco, Londres y Bangkok, y tiene más de 200 empleados. Su importante catálogo consta de obras de diseño interior aclamado por la crítica y hace dialogar los ideales del pasado con los diseños alternativos con cara al futuro, entre la memoria cultural y la interacción social, y entre los planos físicos, emocionales y psicológicos.

1. 1 Hotel Central Park - New York

2. ARLO Nomad - New York

3. Canopy - Philadelphia

4. Perry Lane Hotel - Savannah





ARTECITY
MIAMI BEACH

\$75 MILLONES



100 LAS OLAS
FORT LAUDERDALE

\$180 MILLONES



YOTELPAD
MIAMI

\$80 MILLONES*



PARAMOUNT
FORT LAUDERDALE BEACH

\$200 MILLONES*



SPECTRUM+
ORLANDO

\$125 MILLONES*




LEGACY
MIAMI

\$135 MILLONES*




PARAMOUNT
MIAMI WORLDCENTER

\$700 MILLONES*



501 FIRST
MIAMI

\$200 MILLONES*



BRICKELL TEN
BRICKELL

\$90 MILLONES*

EQUIPO DE VENTAS

OneWorld Properties

OneWorld Properties, liderado por Peggy Olin, es una firma de bienes raíces de servicio completo con sede en Florida, que ofrece servicios selectos para propiedades de lujo, ventas integradas y marketing para proyectos de condominios y complejos residenciales. Con más de 20 años de experiencia, OneWorld Properties es líder internacional en el marketing y venta de bienes raíces de lujo. Ha llegado a los mercados asiático, europeo y sudamericano, gracias a su personal experto y multilingüe.

Las RESIDENCIAS

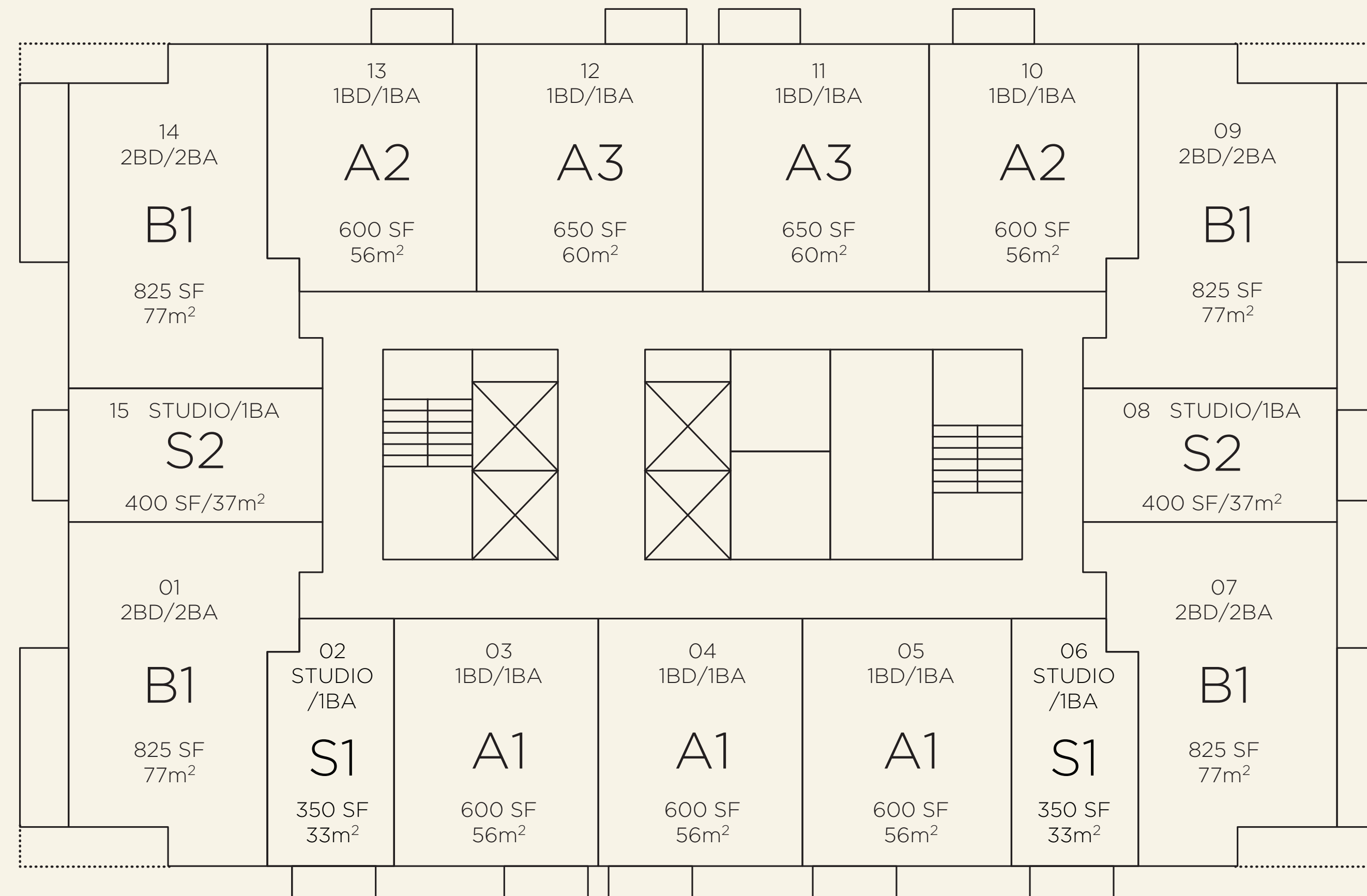
450 Unidades

- 4 Estudios / 1 Baño
- 7 1 Dormitorio / 1 Baño
- 4 2 Dormitorio / 2 Baño

MIAMI LIVING
Downtown Sofisticado

THE CROSBY

MIAMI WORLDCENTER

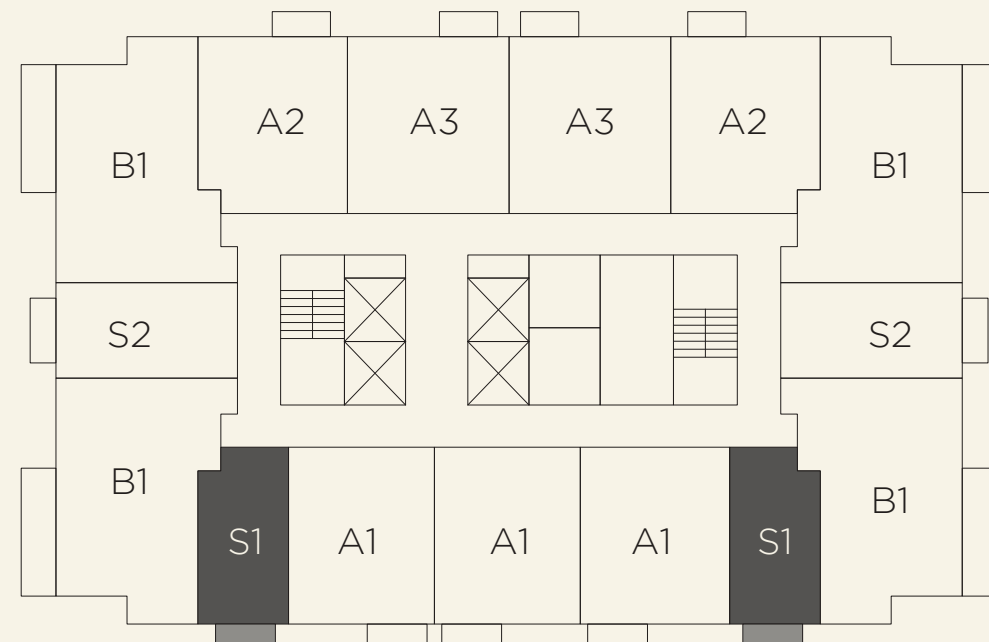


The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las RESIDENCIAS

S1 | Estudio / 1 Baño

Lines 02/06

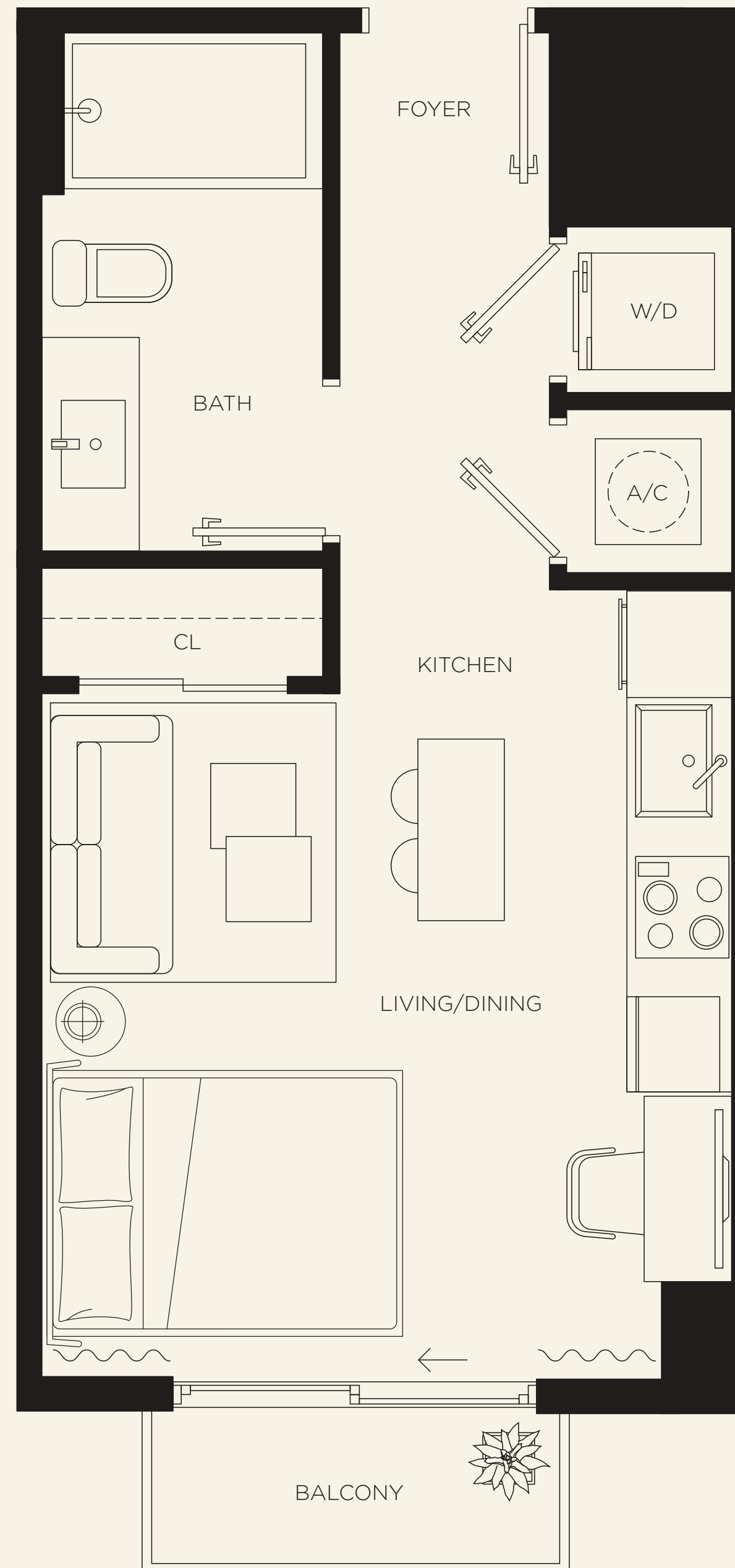


INTERIOR
350 F² | 33 m²

EXTERIOR
30 F² | 3 m²

AREA TOTAL
380 F² | 36 m²

MIAMI LIVING
Downtown Sofisticado



THE CROSBY

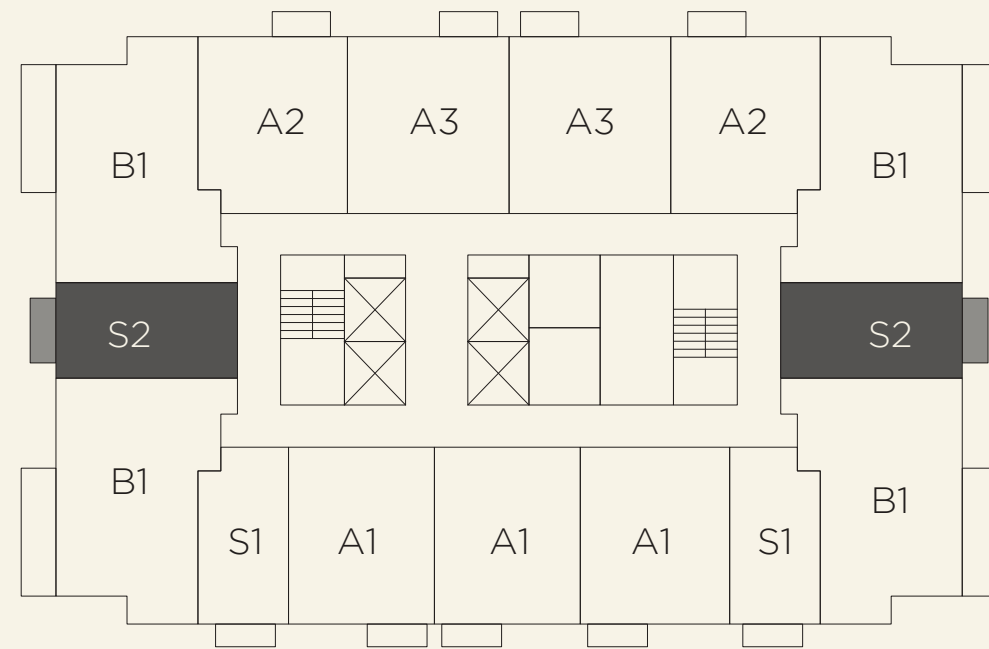
MIAMI WORLD CENTER

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las RESIDENCIAS

S2 | Estudio / 1 Baño

Lines 08/15



INTERIOR

400 F² | 37 m²

EXTERIOR

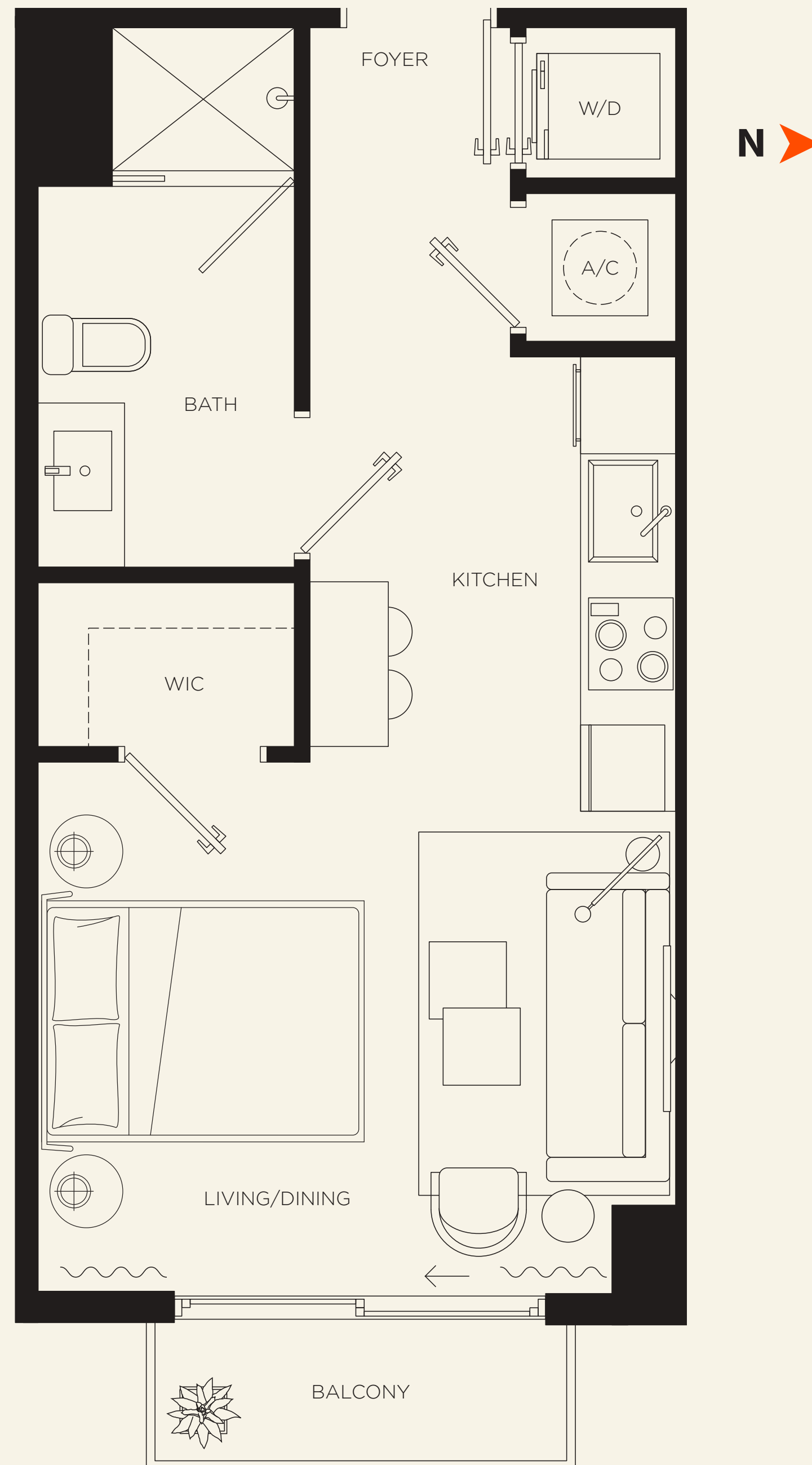
30 F² | 3 m²

AREA TOTAL

430 F² | 40 m²

MIAMI LIVING

Downtown Sofisticado



THE CROSBY

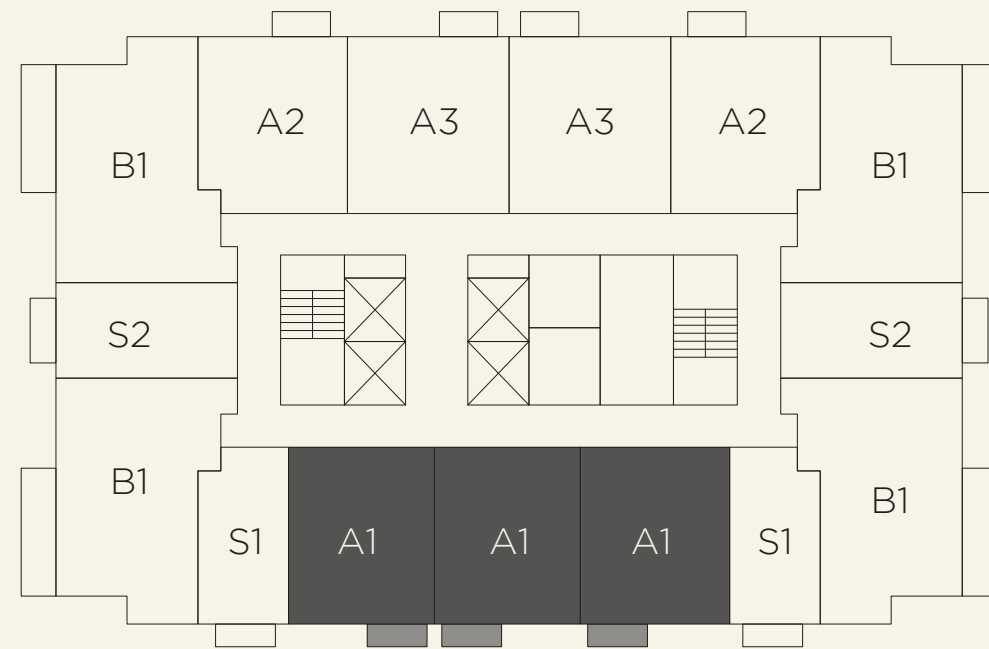
MIAMI WORLDCENTER

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las RESIDENCIAS

A1 | 1 Dormitorio / 1 Baño

Lines 03/04/05



INTERIOR

600 F² | 56 m²

EXTERIOR

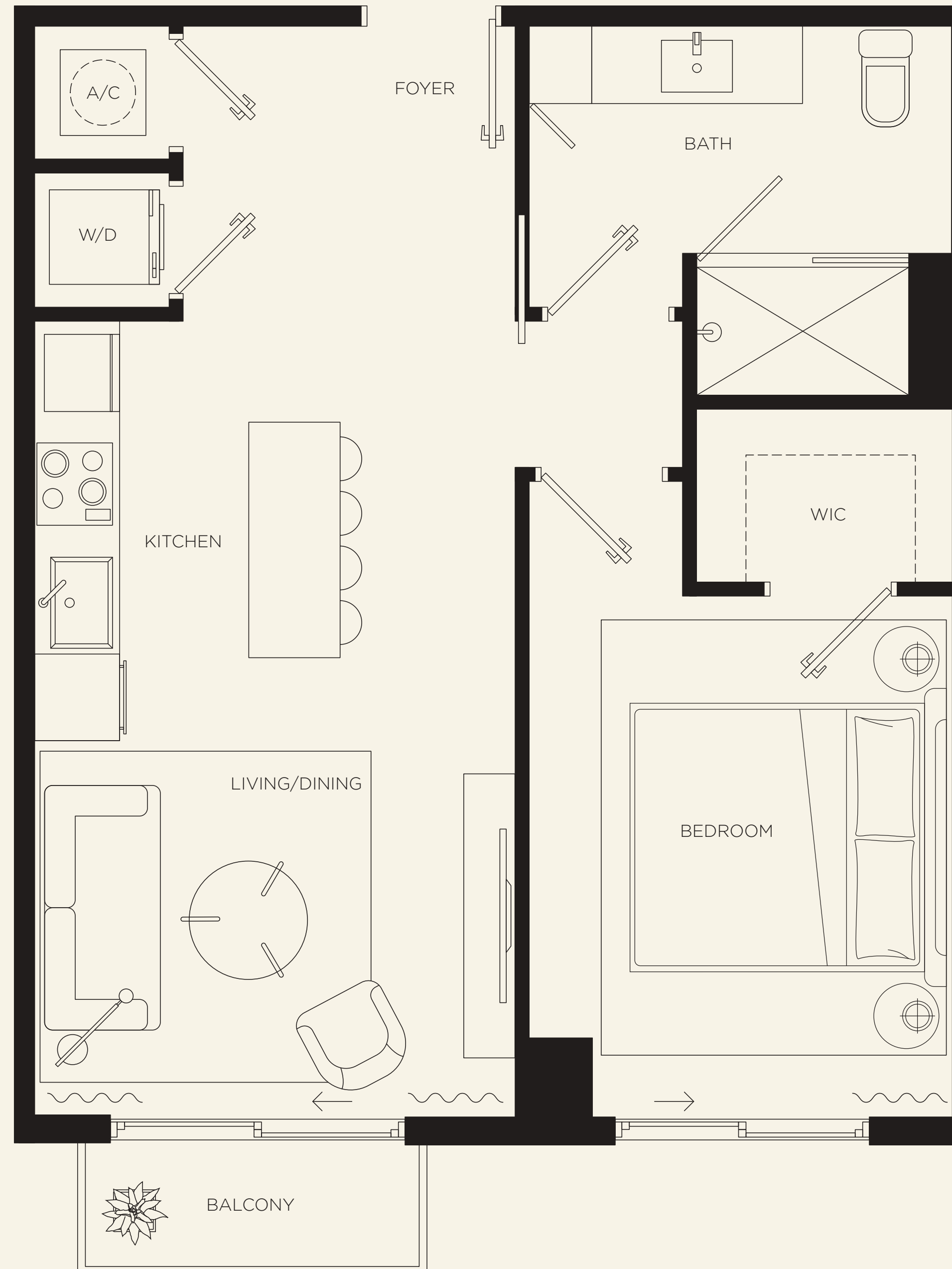
30 F² | 3 m²

AREA TOTAL

630 F² | 59 m²

MIAMI LIVING

Downtown Sofisticado



THE CROSBY

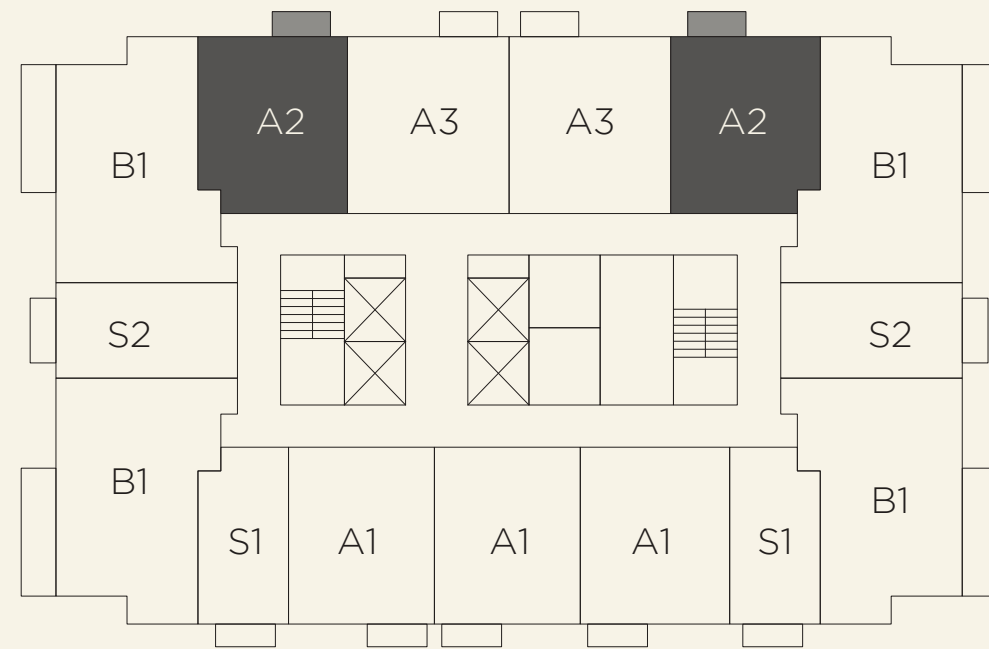
MIAMI WORLDCENTER

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las RESIDENCIAS

A2 | 1 Dormitorio / 1 Baño

Lines 10/13



INTERIOR

600 F² | 56 m²

EXTERIOR

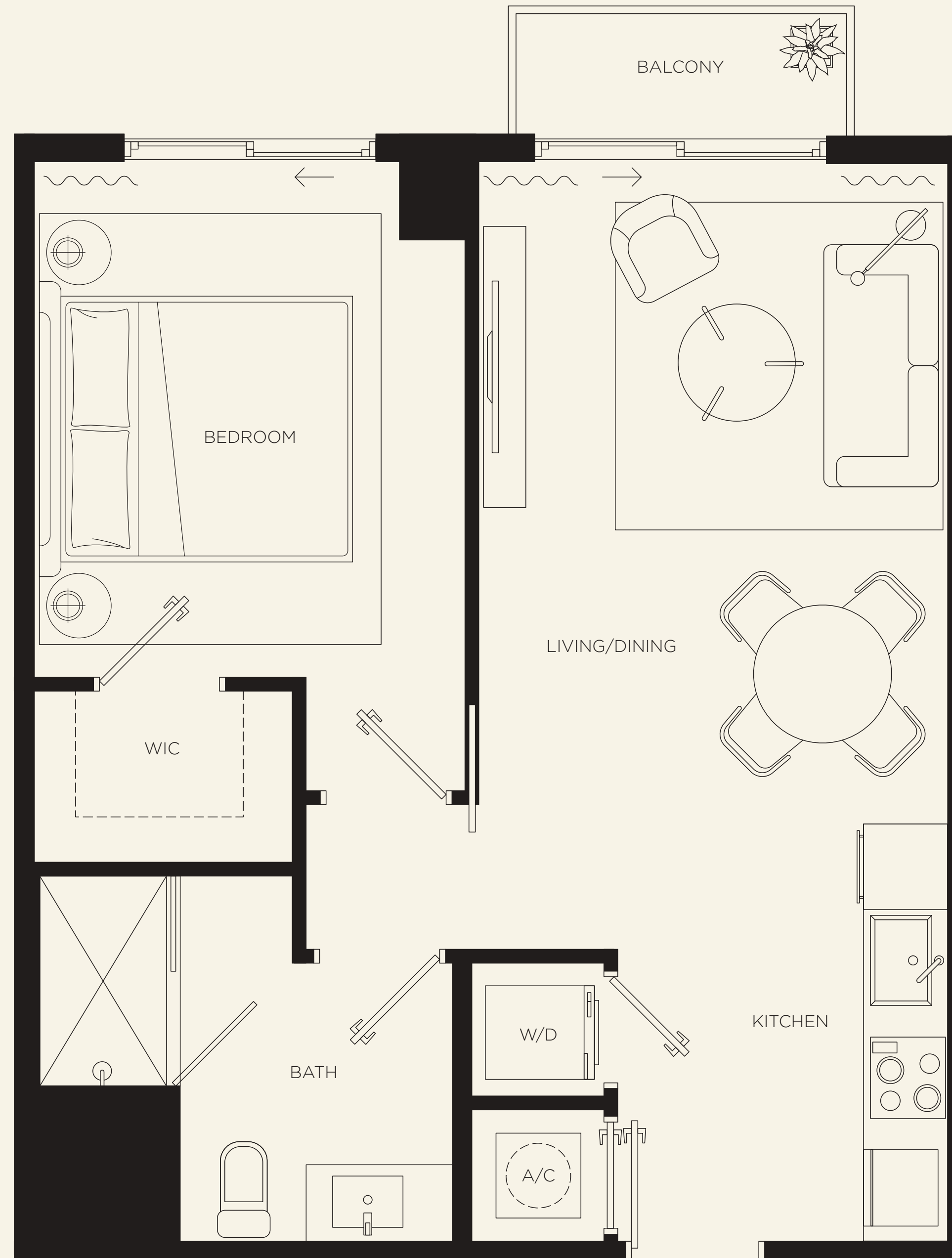
30 F² | 3 m²

AREA TOTAL

630 F² | 59 m²

MIAMI LIVING

Downtown Sofisticado



THE CROSBY

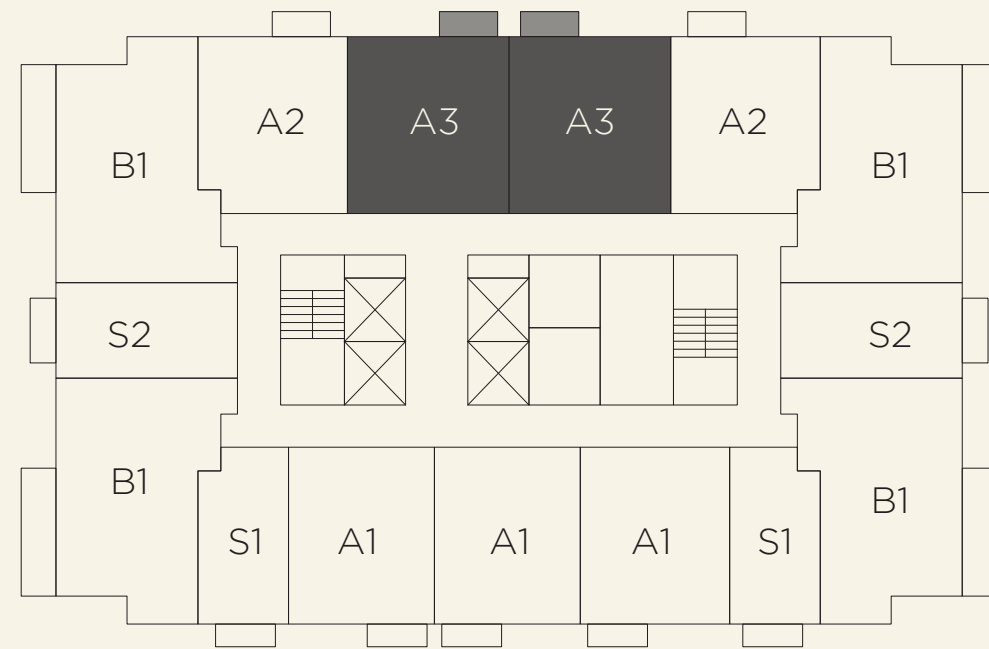
MIAMI WORLDCENTER

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las RESIDENCIAS

A3 | 1 Dormitorio / 1 Bath

Lines 11/12

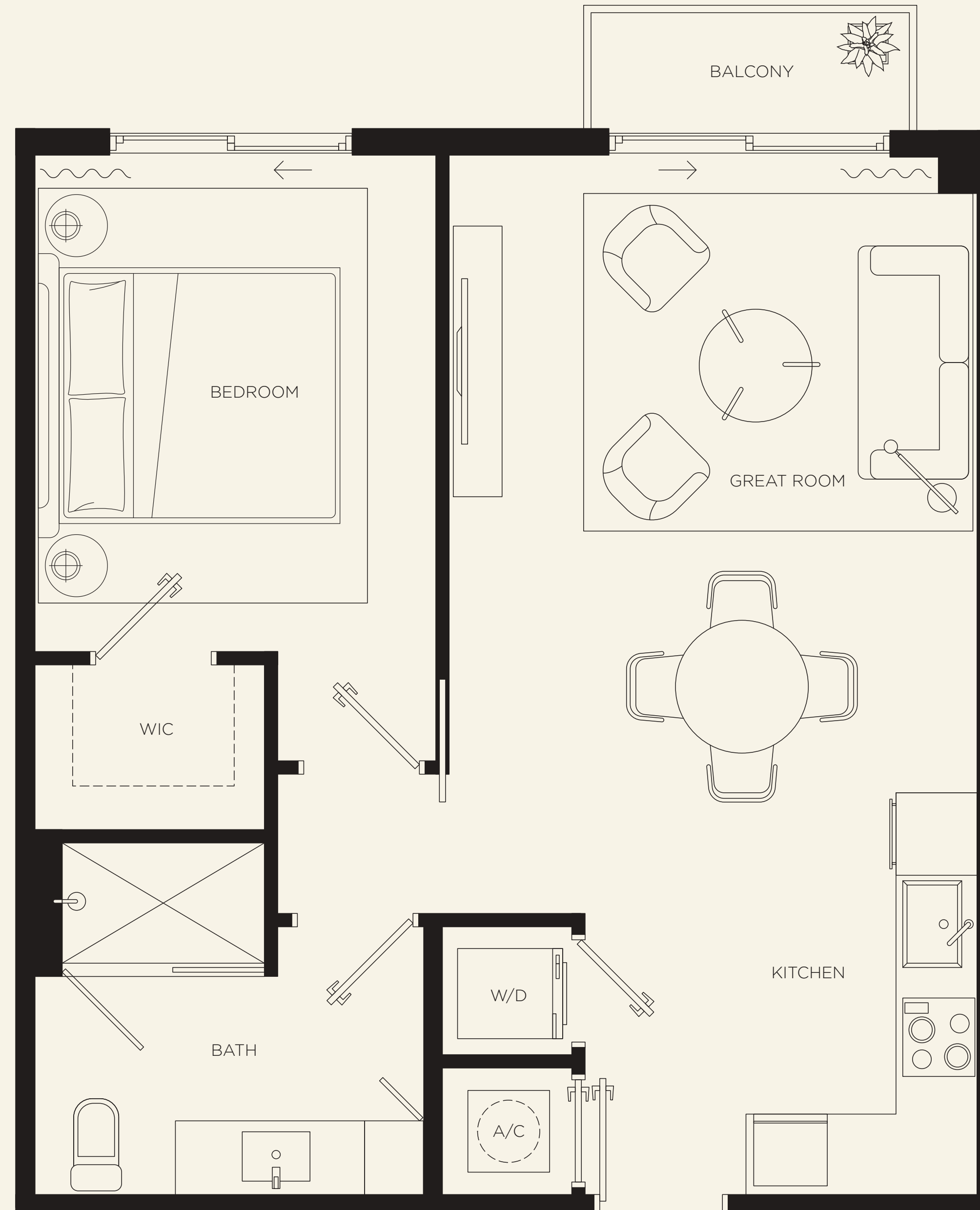


INTERIOR
650 F² | 60 m²

EXTERIOR
30 F² | 3 m²

AREA TOTAL
680 F² | 63 m²

MIAMI LIVING
Downtown Sofisticado



THE CROSBY

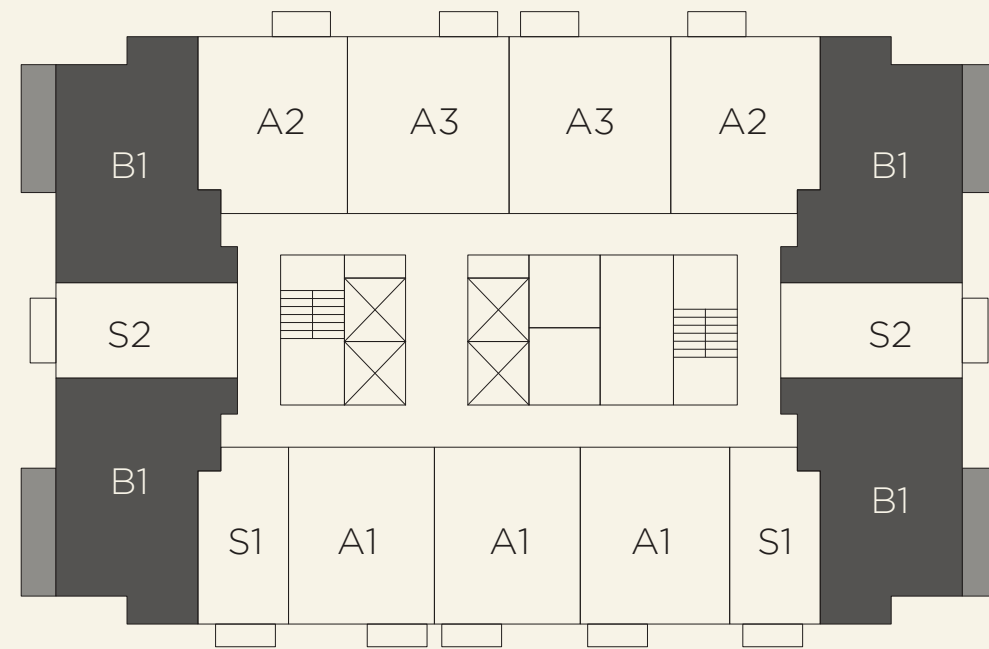
MIAMI WORLDCENTER

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las RESIDENCIAS

B1 | 2 Dormitorios / 2 Baños

Lines 01/07/09/14



INTERIOR
825 F² | 77 m²

EXTERIOR
100 F² | 9 m²

AREA TOTAL
925 F² | 86 m²

MIAMI LIVING
Downtown Sofisticado



THE CROSBY

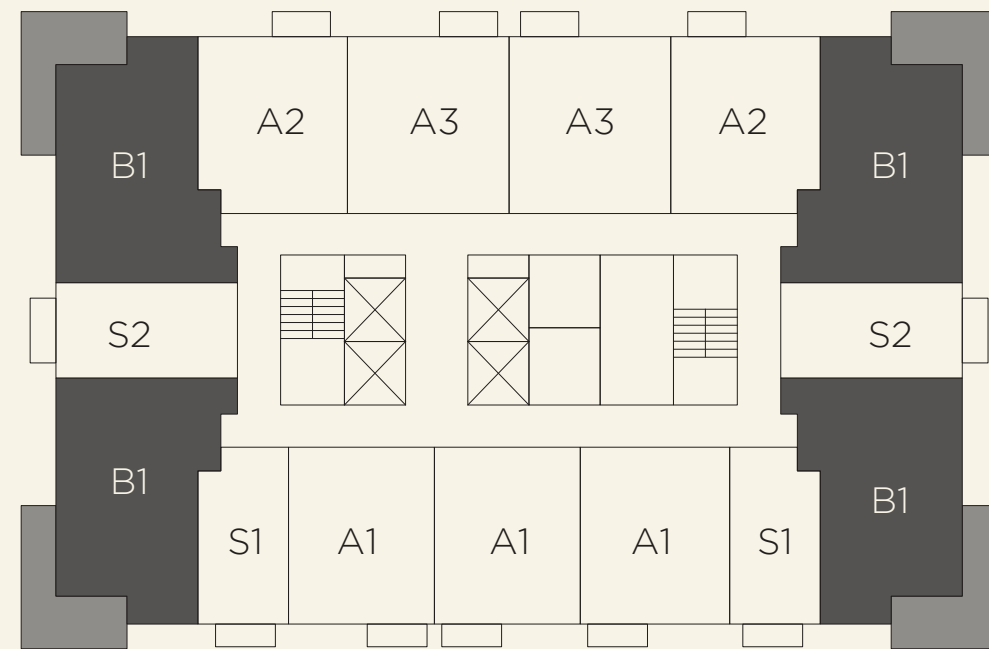
MIAMI WORLDCENTER

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las RESIDENCIAS

B1.1 | 2 Dormitorios / 2 Baños

Lines 01/07/09/14



INTERIOR

825 F² | 77 m²

EXTERIOR

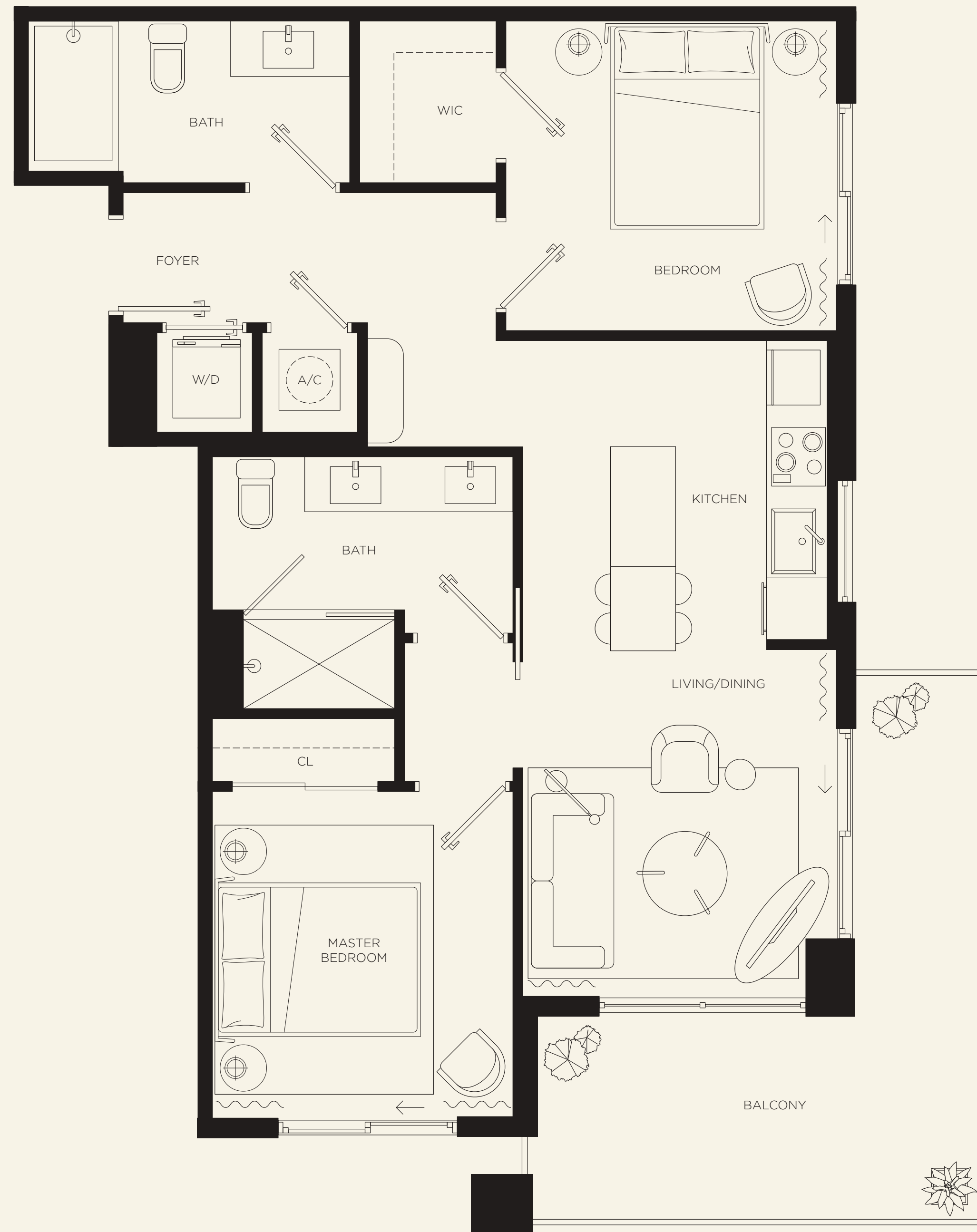
175 F² | 16 m²

AREA TOTAL

1,000 F² | 93 m²


MIAMI LIVING

Downtown Sofisticado




THE CROSBY

MIAMI WORLDCENTER

 The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

THE CROSBY

MIAMI WORLD CENTER

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. The Crosby (the "Condominium") is developed by DT G Block, LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images are examples and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, views, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not included with purchase of a Unit. Certain amenities and features may require additional expense by Unit owner. There are water views, but the Condominium is not waterfront and views will vary depending on the Unit purchased. No view, water or otherwise, is guaranteed. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, Unit views, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of The Related Group for so long as the license agreement is not terminated or otherwise lapses. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. 2021 DT G Block, LLC.

